

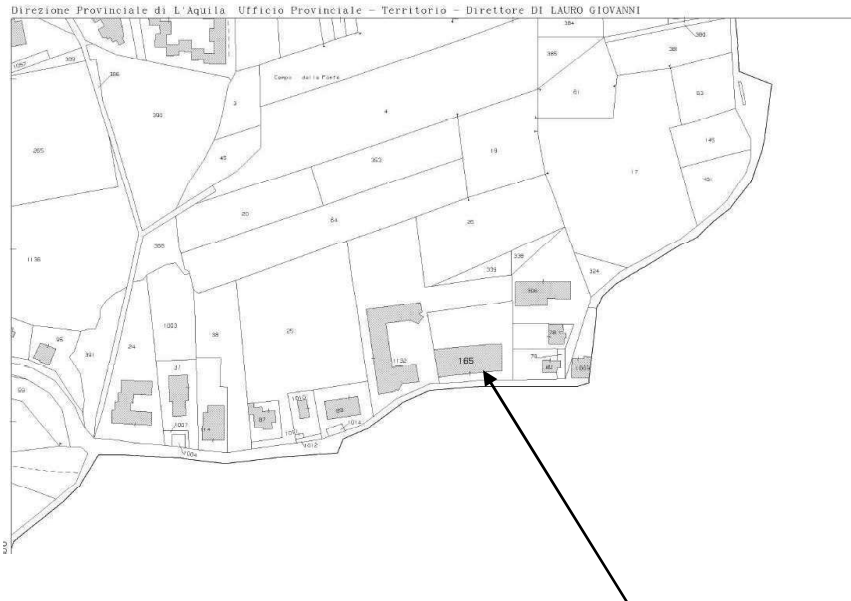


Giudice: Dott. PELLICCIA Luca
Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele
Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



DESCRIZIONE SOMMARIA

I beni oggetto della procedura sono ubicati in un fabbricato urbano destinato a civile abitazione, sito in Campo di Giove (L'Aquila) al Viale Berardino De Vincentiis n.14, denominato Condominio Le Pinete - scala A



Stralcio
Planimetria
Catastale

- I beni oggetto della presente esecuzione **sono 2 unità immobiliari censite nel N.C.E.U del Comune di Campo Di Giove** come da tabella seguente,

CATASTALE	PROPRIETA'	Indirizzo
	[REDACTED]	
	[REDACTED]	

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca
Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele
Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



proprietà attuale.



Inquadramento corografico (Google Maps)

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca
Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele
Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni





Prospetto Su Viale Berardino De
Vincentiis n.14

Gli immobili oggetto della procedura sono così identificati catastalmente:

- **civile abitazione** (con annessa cantinola): NCEU di Campo di Giove, foglio 9, mappale 165, sub 9, piani S2-1, categoria A/2, classe 3, consistenza vani 7, superficie catastale m² 128 escluse aree scoperte m² 121 , rendita catastale € 578,43 intestato a [REDACTED] proprietaria per 1/1 in regime di separazione dei beni; (allegato 1 Visura catastale)

- **Autorimessa**: NCEU di Campo di Giove, foglio 9, mappale 165, sub 53 Piano T, categoria C/6 classe 2 superficie catastale m² 15, rendita € 16,11 intestato a [REDACTED] proprietaria per 1/1 in regime di separazione dei beni. (allegato 1 Visura catastale)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

L'immobile è situato in una zona residenziale del Comune di Campo di Giove adiacente alla stazione ferroviaria, dotata di tutti i servizi di urbanizzazione primaria. Il fabbricato in cui sono ubicati le unità oggetto della perizia è formato da varie unità immobiliari secondo lo schema di casa plurifamiliare, dotato di due ingressi distinti con corpi scala dotati di ascensori.

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



Il condominio ha [REDACTED] scoperta di proprietà comune con strada sterrata per l'accesso alle autorimesse. Il fabbricato presenta struttura in cemento armato a telai con solai in cls ed all'atto del sopralluogo si presenta in buone condizioni.

VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI

Ipotesi e criteri di stima: il metodo di stima adottato è quello *sintetico e comparativo* consistente nel ricavare direttamente dal mercato una scala di valori noti riferibili a beni assimilabili a quelli della stima perché in possesso di una serie di requisiti che consentono di considerarli omogenei. I valori di riferimento sono stati desunti da indagini presso esperti ed agenzie immobiliari locali, da riviste specializzate, da osservazioni sui siti internet specializzati nella compravendita di immobili e tenendo conto **principalmente di quelli che sono i valori riportati dalla Banca Dati dell'osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate**

Il valore del fabbricato o sue porzioni V è stato ottenuto moltiplicando il valore unitario V_u , desunto dall'indagine suddetta, per la superficie convenzionale S_c :

$$V = S_c \times V_u$$

La superficie convenzionale S_c è data dalla somma della superficie lorda degli spazi abitativi S_l , più quella lorda degli accessori, opportunamente ridotta:

$$S_c = S_l + C_a \times S_a$$

Per *superficie lorda* dell'appartamento si intende la somma delle superfici calpestabili o nette, più quella dei tramezzi, quella interna dei muri perimetrali e la metà dei muri di confine. I coefficienti di riduzione dei locali e spazi accessori C_a sono stati assunti tenendo conto sia dell'esperienza personale, sia di quelli riportati nella letteratura esistente.

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



- **STATO DI POSSESSO**

- Le unità immobiliari oggetto di perizia all'atto del sopralluogo risultano libere, nell'appartamento inoltre non sono presenti mobili.

VINCOLI ED ONERI GIURIDICI

- **Vincoli che saranno a carico dell'acquirente**

Progetto di sanatoria per la diversa destinazione d'uso di parte dell'appartamento e accorpamento di due unità abitative da presentarsi presso il Comune di Campo Di Giove e pratica di aggiornamento della planimetria catastale presso L'Agenzia delle Entrate;

- **Vincoli che saranno cancellati a cura e spese della procedura:**

- STATO DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI al 19/09/2025

- Ipoteca Legale ipoteca legale ai sensi art.77 dpr 602/73 modificato dal d.lgs.

46/99 atto **Equitalia Polis S.p.a. di Napoli** del **2 febbraio 2009** repertorio n. **104043/71** ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **L'aquila** in data **26 febbraio 2009** al numero generale **4403** e al numero particolare **647** a favore di **Equitalia Polis S.p.a.** con sede in **Napoli** C.F. **07843060638**, domicilio ipotecario eletto in Napoli Via Bracco, 20, per capitale di € 10.129,77 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 20.259,54, a carico di **De Crescenzo Davide** nato a **Napoli** in data **25 ottobre 1966** C.F. **CRDVD66R25F839V** per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** su NCEU Foglio **9 Particella 165 Subalterno 9**, NCEU Foglio **9 Particella 165 Subalterno 53** siti nel comune di **Campo Di Giove (AQ)**.

- Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio

Dente Francesco del **20 febbraio 2009** repertorio n. **184167/23476** ed iscritta

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **L'Aquila** in data **2 marzo 2009** al numero generale **4539** e al numero particolare **683** a favore di **Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.p.a.** con sede in **Siena** C.F. **00884060526**, domicilio ipotecario eletto in Siena Piazza Salimbeni 3, per capitale di € 250.000,00 oltre ad interessi e spese per una somma complessiva di € 500.000,00, durata 30 anni, a carico di [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** su NCEU **Foglio 9 Particella 165 Subalterno 9**, NCEU **Foglio 9 Particella 165 Subalterno 53** siti nel comune di **Campo Di Giove (AQ)**.

- **Verbale Di Pignoramento Immobili** atto **Tribunale Di Sulmona** del **2 settembre 2016** repertorio n. **654** e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **L'Aquila** in data **26 ottobre 2016** al numero generale **17601** e al numero particolare **14053** a favore di **Accedo S.p.a.** con sede in **Bologna** C.F. **02402101204**, a carico di [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED] per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** su NCEU **Foglio 9 Particella 165 Subalterno 53**, NCEU **Foglio 9 Particella 165 Subalterno 9** siti nel comune di **Campo Di Giove (AQ)**.

- **Verbale Di Pignoramento Immobili** atto **Uff. Giud. Corte D'appello Di Napoli** del **5 settembre 2025** repertorio n. **12060** e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di **L'Aquila** in data **19 settembre 2025** al numero generale **18101** e al numero particolare **14888** a favore di **Amco-asset Management Company S.p.a.** con sede in **Milano** C.F. **05828330638**, domicilio ipotecario eletto in Sovime Srl Per Amco Spa Piazza G.Bovio, 22 80133 Napoli, a carico di [REDACTED] nata a [REDACTED] in data [REDACTED] C.F. [REDACTED]

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



██████████ per i diritti pari a **1/1** di **piena proprietà** su NCEU
Foglio 9 Particella 165 Subalterno 53, NCEU **Foglio 9 Particella 165**
Subalterno 9 siti nel comune di **Campo Di Giove (AQ)**. (da relazione del Notaio
Dott. Vincenzo CALDERINI già in atti).

ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE

Allo stato attuale è istituito per il fabbricato dove è ubicato l'immobile il condominio denominato "LE PINETE" di cui l'amministratore è il Dott. Franco D'amico che ha trasmesso a me ed al custode le posizioni debitorie dell'esecutata rispetto al condominio. Allo stato attuale la posizione debitoria dell'esecutata nei confronti del Condomio è **41.513,90 €** (Allegata risposta Amministratore e riparto delle spese) allegato 2

Giudizio di conformità Urbanistico-Edilizio e catastale

REGOLARITÀ URBANISTICO-EDILIZIA

. dalla documentazione reperibile presso gli uffici Tecnici del Comune di Campo di Giove
l'immobile ricade in una zona sottoposta ai seguenti vincoli:

- **Piano Regionale Paesistico**; la zonizzazione del vigente strumento territoriale (approvato con delibera del Consiglio Regionale D'Abruzzo in data 21/03/1990 n. 141/21) classifica l'area **entro cui è compreso il fabbricato di che trattasi vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004**;

- **Piano del Parco Nazionale della Majella**; la zonizzazione del vigente strumento regolatorio territoriale (adottato con Delibera 13.01.2005, n. 164/6)

-**Piano Regolatore Generale**

il fabbricato ricade in zona di ristrutturazione. (allegata Visura tratta dal Servizio **SIT del CST**) allegato 3

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



Il fabbricato è stato realizzato in forza dei seguenti titoli edilizi:

- **Licenza Edilizia n.1838**, rilasciata in data 31.12.1970 dal Comune di Campo di Giove per lavori di costruzione di una casa ad appartamenti in Località “Campo Della Fonte” ; Licenza intestato alla Ditta EdilGiove Srl; (Allegato 4)
- **Licenza Edilizia n. 1408** variante alla Licenza Edilizia n.1838), rilasciata in data 19.09.1972 dal Comune di Campo di Giove a favore della ditta EdilGiove S.r.l.; (Allegato 4)

Il Certificato di abitabilità per il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di stima, redatto in data 12.09.1973, non è valido in quanto sprovvisto della Firma del Sindaco del Comune di Campo di Giove. (Allegato 5)

L'Area su cui sorge il fabbricato (Part 165) e quella che ne costituisce corte scoperta di pertinenza esclusiva (part.281) sono state dichiarate di uso civico, come da Determina dirigenziale n. DH31/185/USI CIVICI dell'Ufficio Demanio della Regione Abruzzo, agli atti del Comune di Campo di Giove (Allegato 6). Risulta quindi pendente apposito giudizio presso il Commissariato per il Riordino degli Usi Civici della Regione Abruzzo, dal momento che il Condominio Le Pinete risulta tra gli occupatori di terreni demaniali nel territorio comunale di Campo di Giove.

Dallo studio degli elaborati grafici del progetto (Allegato 7) si evidenzia come il corpo fabbrica consti sul lato Nord di un piano interrato in più a quello riportato sugli elaborati grafici del progetto ed autorizzato con le Licenze Edilizie n.1838/70 e n.1408/72 (variante), pertanto il piano delle autorimesse non risulta assentito. Tale difformità non può essere oggetto di Sanatoria essendo il fabbricato ricadente in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e la vigente normativa in materia di tutela paesaggistica non consente il rilascio di titoli edilizi in sanatoria;

- appartamento deriva dalla fusione di due unità immobiliari di minor consistenza, nel progetto originario contraddistinte dagli interni n. 9 e 10 della scala A. Allo stato attuale le due unità risultano fuse, ma non vi sono titoli edilizi rilasciati dal Comune di Campo di Giove.

Tale difformità risulta sanabile con progetto a Sanatoria da presentare presso l'ufficio tecnico del Comune di Campo di Giove per la regolarizzazione delle opere interne dell'appartamento.

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



Conformità Catastale:

allo stato attuale vi è corrispondenza tra lo stato di fatto e l'accatastamento depositato presso L'Agenzia delle entrate ad eccezione della cucina che è stata trasformata in bagno e quindi necessita di aggiornamento della planimetria catastale

CARATTERISTICHE DESCRITTIVE

Caratteristiche Strutturali:

il fabbricato in cui sono ubicate le due unità oggetto della presente perizia è costituito in telai di calcestruzzo armato e solai in latero cemento, tetto con copertura in tegole e lattoneria in lamiera sagomata. L'unità immobiliare destinata a civile abitazione è formata da un ampio locale destinato a pranzo con angolo cottura, due bagni tre camere ed un ripostiglio. Il portone di ingresso all'unità immobiliare è di legno in buone condizioni, infissi interni in legno in discrete condizioni con maniglie in ottone, infissi esterni in legno con vetro a doppia camera anch'esse in buone condizioni con elemento oscurante in legno. Le pavimentazioni ed i rivestimenti dell'angolo cottura sono in ceramica in buone condizioni. gli intonaci in buone condizioni, sul soffitto del locale pranzo si notano alcune macchie di umidità. Tutti i locali hanno i termosifoni in acciaio, il riscaldamento è di tipo centralizzato. In uno dei bagni è presente uno scaldabagno ad energia elettrica. L'appartamento si presenta in buone condizioni manutentive. Per quanto riguarda gli impianti non mi è stato possibile verificare se sono rispondenti alla normativa attualmente vigente. Il locale autorimessa da cui si accede dal cortile di pertinenza del condominio ha una porta basculante ed è allo stato attuale allo stato grezzo con pavimentazione ed mura in calcestruzzo. In conclusione l'unità immobiliare destinata a civile abitazione si presenta in un discreto stato manutentivo così come il fabbricato in generale.

ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI

Proprietario attuale:

[REDACTED] per la quota di 1/1 di proprietà in regime di separazione dei beni, in forza di atto di compravendita per Notaio Francesco

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



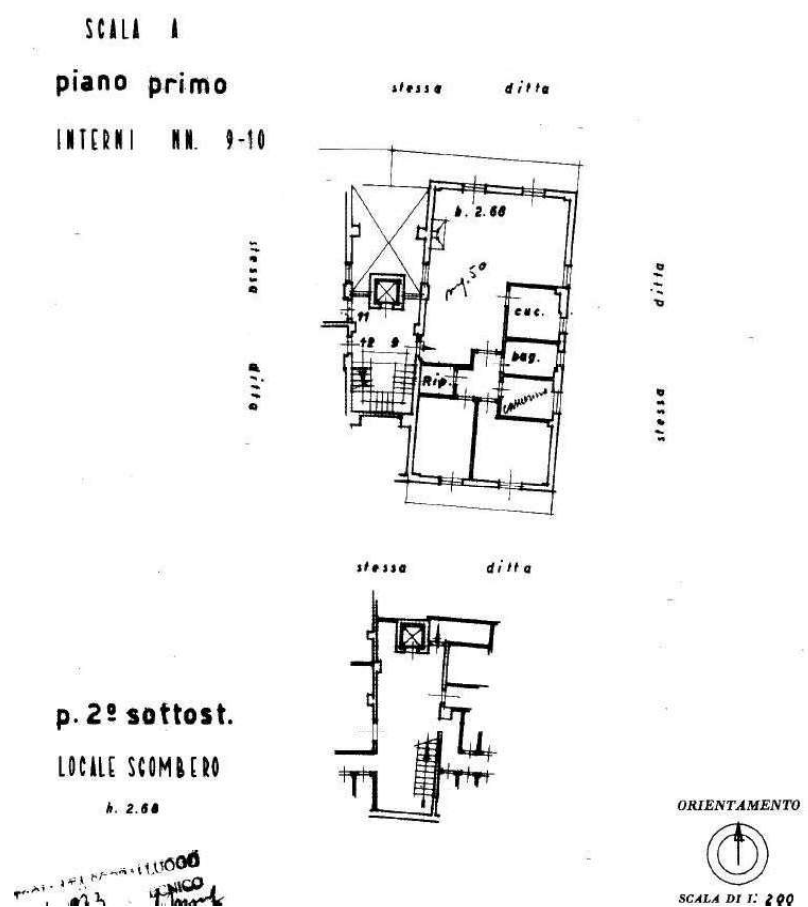
Dente di Napoli (NA) del 20/02/2009 Rep. 184166/23475, trascritto a L'Aquila in data 02/03/2009 ai nn. 4538/3191

Proprietario precedente: DE CRESCENZO Davide (c.f.: DCR DVD 66R25 F839 V) per la quota di 1/1 in regime di separazione dei beni, in forza di atto di compravendita per Notaio Francesco Dente di Napoli (NA) del 18.05.2006 in data 29.05.2006 ai n.13377/7886.

Per l'esecuzione si potranno formare due lotti indicati con la lettera A e la lettera B

LOTTO A

(Appartamento + Cantinola)



Giudice: Dott. PELLICCIA Luca
Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele
Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni





Unità immobiliare sita al piano secondo ed al piano secondo sottostrada (Cantinola)
del fabbricato descritto,

LOTTO A

COMUNE DI CAMPO DI GIOVE

Unità immobiliare censita al NCEU al foglio 9 Part 165 sub 9

Viale Berardino De Vincentiis n.14

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Nel 1° semestre 2025 resta sospesa la rilevazione per alcune tipologie nelle zone centrali del comune di L'Aquila e per le zone centrali dei comuni di Fagnano Alto, Sant'Eusanio Forconese e Villa Sant'Angelo, nelle quali il mercato immobiliare rimane ancora sensibilmente condizionato dagli effetti del sisma del 6 aprile 2009.

Provincia: L'AQUILA

Comune: CAMPO DI GIOVE

Fascia/zona: Extraurbana/- RESTANTE TERRITORIO COMUNALE

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)
		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	630	900	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	580	870	L
Autorimesse	NORMALE	210	310	L
Box	NORMALE	380	530	L
Posti auto coperti	NORMALE	310	460	L
Posti auto scoperti	NORMALE	140	210	L
Ville e Villini	NORMALE	650	960	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare



CONFINI:

confina su tre lati con area scoperta di proprietà condominiale ed sul quarto adiacente al vano scala.

Parametro unitario di riferimento:

Il parametro unitario che adotteremo è il metro quadrato, **superficie riportata sulla visura catastale.**

Valori medi di mercato:

Tenendo conto di quanto suddetto e specificando che tale immobile è situato nella periferia del Comune di Campo Di Giove ma che comunque presenta servizi di

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



urbanizzazione primaria, si trova a ridosso della stazione ferroviaria del Comune, ed inoltre il centro si raggiunge facilmente a piedi considerando le buone condizioni in cui l'immobile si presenta e lo stato di conservazione, tenendo conto delle valutazioni della banca dati dell'Agenzia delle Entrate ed anche di quello che è il mercato immobiliare nel Comune suddetto ritengo di poter attribuire un valore di euro 765,00 a metro quadro considerando la mancanza del certificato di agibilità e le spese necessarie per la regolarizzazione sia al Comune che al Catasto; la presenza del vincolo dell'uso civico ed la posizione debitoria nei confronti del condominio.

Abitazione:	[mq.]	[€/mq.]	[Euro]		[Euro]
Fog. 9 mappale	122,75	765,00	93.903,75		93.903,75
165 sub 9					

PREZZO BASE D'ASTA LOTTO A

Il prezzo a base d'asta per il lotto A (**Civile Abitazione + cantinola**) è quindi **94.000,00. (arrotondato)**

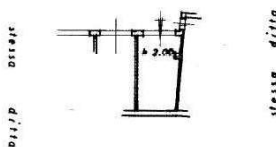
Prezzo Base d'asta **94.000,00 € novantaquattromila/00 Euro)**

LOTTO B

(Garage)

~~P. 49 sottost.~~ PT
LOCALE AUTORIMESSA N° 4

stessa ditta



Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



stessa ditta



L'unità immobiliare con destinazione autorimessa è posta al piano terra del fabbricato

Valori medi di mercato:

Tenendo conto di quanto suddetto e specificando che tale immobile è situato nella periferia del Comune di Campo Di Giove, considerando le condizioni in cui l'immobile si presenta e lo stato di conservazione, **risultando tale immobile di fatto abusivo essendo realizzato nel piano seminterrato non riportato nel progetto originario** ritengo che si possa attribuire un valore non superiore a 250,00 € a metro quadro

Abitazione:	[mq.]	[€/mq.]	[Euro]		[Euro]
Fog. 9 mappale 165 sub 53	15	250,00	3.750,00		3.750,00

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca
Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele
Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



PREZZO BASE D'ASTA LOTTO B

**Il prezzo a base d'asta per il LOTTO B (Autorimessa) è quindi
3.750,00€ €.**

Prezzo Base d'asta **3.750,00 € (tremilasettecentocinquanta/00 Euro)**

CONCLUSIONI

La presente stima è stata formulata per porzioni di fabbricato urbano per civile abitazione (con annessa cantinola) ed autorimessa, site in Campo di Giove, al Viale Berardino De Vincentiis n.14, facenti parte del Condominio Le Pinete - scala A (NCEU foglio 9, part. 165). A seguito dello studio della documentazione in atti, di quello accertato presso pubblici uffici e sulla scorta dei sopralluoghi effettuati, ho suddiviso l'esecuzione in due lotti di vendita, costituiti dall'appartamento con annessa cantinola (sub 9) e dall'autorimessa (sub 53). Per gli immobili sottoposti a vendita si osserva :

- l'area su cui sorge il fabbricato (part. 165) e quella che ne costituisce corte scoperta di pertinenza esclusiva (part.281) sono state dichiarate di uso civico: pertanto risulta pendente apposito giudizio presso il Commissariato per il Riordino degli Usi Civici della Regione Abruzzo, dal momento che il Condominio Le Pinete risulta tra gli occupatori di terreni demaniali nel territorio comunale di Campo di Giove.
- per l'unità abitativa destinata ad appartamento si ha difformità dai titoli edilizi in forza dei quali è stato realizzato (partizione interna). Tale difformità può essere sanata con progetto di Sanatoria da presentare all'ufficio Tecnico del Comune di Campo Di Giove;
- la scheda catastale dell'appartamento risulta conforme all'effettivo stato dei luoghi, ad eccezione di parte della zona giorno, in cui è stato ricavato un bagno in luogo della cucina. Tale difformità deve essere sanata attraverso variazione presso l'Agenzia Delle Entrate.
- Il corpo fabbrica consta di un piano interrato in più rispetto a quanto riportato sugli elaborati grafici di progetto depositati in Comune (Licenze Edilizie n. 1838/70 e 1408/72 Variante). Alla luce di ciò il piano attuale delle autorimesse non risulta autorizzato. Tale

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni



difformità non è sanabile in quanto il fabbricato è compreso in zona vincolata ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

- il Condominio vanta crediti nei confronti della debitrice esecutata, per effetto di spese condominiali insolute.

Il valore degli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed al netto delle spese occorrenti per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia, è così stimato:

- **LOTTO A: NCEU foglio 9, particella 165, sub 9 (appartamento con annessa cantinola)**

94.000,00 ■ novantaquattromila/00 Euro) ;

- **LOTTO B: NCEU foglio 9, particella 165, sub 53 (autorimessa)**

3.750,00 € (tremilasettecentocinquanta/00 Euro

Nel rassegnare la presente relazione di C.T.U , Il sottoscritto ringrazia Il Giudice Esecutore per l'incarico affidatogli rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti.

Sulmona 10/03/2026

Il Perito

Ing. Giovanni De Dominicis

Allegati:

1. Visure catastali e planimetrie catastali
2. Documenti amministrativi condominiali
3. Visura PRG estratta dal servizio SIT del CST di Sulmona
4. Licenza Edilizia del 1970 e Variante a Licenza Edilizia del 1970
5. Certificato di abitabilità
6. Determina USI CIVICI REGIONE ABRUZZO
7. Grafici Progettuali
8. Rilievo fotografico

Giudice: Dott. PELLICCIA Luca

Custode: Avv. LEOMBRUNI Adele

Perito: Ing. DE DOMINICIS Giovanni

